

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11

PROTOKÓŁ OGLEDZIN / KONTROLI NR – IVOT/...../2022
UTRZYMANIA 5140 /STANU TECHNICZNEGO 5162 OBIEKTU BUDOWLANEGO

IV Oddział Terenowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy,
działając na podstawie art. 81 ust. 4, art. 81 a i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo
budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), dokonał w dniu12.07.2022
czynności kontrolnych polegających na:

- 1. sprawdzeniu dokumentów formalno – prawnych udostępnionych przez właściciela/zarządcę
- 2. kontroli stanu faktycznego obiektu budowanego

Lokalizacja obiektu budowlanego:

ul. U. Ledwickiej 10
02-972 Warszawa

Przeznaczenie i nazwa obiektu:

Szkola Podstawa nr 358

Właściciel/zarządca obiektu:

Miasto Staremi Warszawa - Ursyn Dzielnicę Ursyn

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. Krzysztof Stociak
2.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Starszy Inspektor

Krzysztof Stociak

Właściciel/zarządca obiektu budowlanego:

1. Marlene Hamata
2.

USTALENIA KONTROLNE:

I. Podstawowe dane o obiekcie:

Rok budowy 2010 i 2018

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu (na podstawie książki obiektu/dokumentacji
budowlanej):

pow. zabudowy 6103,02 m² powierzchnia dachu oraz ilość kondygnacji 2

II. Dokumenty formalno – prawne związane z utrzymaniem obiektu

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64) JEST BRAK

Założona w 2016

Rzetelność prowadzenia książki obiektu:

..... prawidłowo

2. Okresowe kontrole obiektu (art. 62 ust 1 pkt 1 i pkt 2 i 3)

- roczny - JEST BRAK

..... przedy. potrzebne 03/2022

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - JEST BRAK

- instalacji gazowych - JEST BRAK

brak instalacji gazowej

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) - JEST BRAK

przewody potrzebne

- 5-letni - JEST BRAK

08/2021

- instalacji elektrycznych - JEST BRAK

08/2021

- okresowej w zakresie, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada (powierzchnia zabudowy przekraczająca 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²) - JEST BRAK

III. Oględziny obiektu

Wykryte nieprawidłowości:

7

Wykryte zagrożenia zdrowia, życia lub mienia:

Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

Mandat karny w wysokości zł - PRZYJĘTO ODMÓWIONO

(„art. 93 „Kto: (...) 8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, 9), nie spełnia, określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 1 i 3, obowiązków przechowywania dokumentów, związanych z obiektem budowlanym lub prowadzenia książki obiektu budowlanego (...) podlega karze grzywny).

Załączniki do protokołu:

Protokół został odczytany i podpisany:

Właściciel/zarządca/ppełnomocnik

Kierownik Gospodarczy

M. Harmata
Małżona Harmata

Szkoła Podstawowa nr 358
im. hetmana Jana Zamoyskiego
ul. św. U. Ledóchowskiej 10
02-972 Warszawa
REGON 364251332
Tel. 22 651 63 11

Kontrolujący

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Krzysztof Słociak
Starszy Inspektor

Krzysztof Słociak