

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO dla m. st. Warszawy
02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 11

PROTOKOŁ NR – IWT/...../2026
OGŁĘDZIN ROBÓT BUDOWLANÝCH LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

W dniu 2.02 2026 r. dokonano oględzin /czego ludyczny skoty
podstawy nr 378 pary d. Armii: ludyczny

Położenie obiektu budowlanego Witanox

Inwestor/właściciel/użytkownik/lokalu/objektu/działki Witold A. Hamana

Adres

Obecni:

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. Krzysztof Słociak – inspektor w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

2.

3.

Strony i pełnomocnicy:

1. Witold A. Hamana – kierownik gosp. domowej

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Temat oględzin: wniesienie i wniesienie ludyczny

Ustalono co następuje: Indywidualny wniosek o podanie decyzji

PHIP nr. IWT/255/1/2016 z 30.08.2016 r.

Wniosek o podanie decyzji PHIP nr. IWT/1/1/2016

z 24.11.2016 r. Wniosek o podanie i wykonanie wniosek o podanie

decyzji PHIP nr. IWT/255/1/2016 oraz IWT/252/2016 z 30.11.2016

(5.10.2016)

W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/255/1/2016

z 24.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/252/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/255/1/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/252/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/255/1/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/252/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/255/1/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/252/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/255/1/2016

z 30.11.2016 r. W dniu 2.02.2026 r. wykonano pomiary i badania w budynku PHIP nr. IWT/252/2016



enia /jakie/:

.....

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

/podpisy inspektorów na

/podpisy inspektorów nadzoru budowlanego/

1. Kompas & Berita

2.

3.

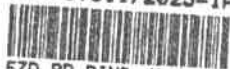
4.

w ogledzinach:

.....

Dokument elektroniczny

RPW/37911/2025-1P



EZD RP PINB dla m. st. Warszawy

Małgorzata Łysiek (WOF1)
Data rejestracji: 2025-11-20
Data wpływu: 2025-11-20

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-11-19

Dane nadawcy

Agata Tworzydło
PESEL:
Telefon:
Email:

Dane adresata

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO DLA M. ST. WARSZAWY (02-366
WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

NIL

2025

WOT 5121, 153, 2018

KBA
2025-11-21

WNIOSEK

Wniosek o pilną kontrolę sposobu użytkowania oraz zrealizowanych prac w SP nr 358 w Warszawie

Proszę tut. Organ o pilną kontrolę czy Szkoła Podstawowa nr 358 przy ul. Ledóchowskiej 10 w Warszawie użytkowana jest zgodnie z wydanym pozwoleniem i zgodnie z przepisami.

Jako matka ucznia tej szkoły, ale też osoba od wielu lat zajmująca się budowlami, mam uzasadnione wątpliwości czy szkoła jest użytkowana zgodnie z wydanym pozwoleniem. Z informacji publicznie dostępnych (nie mam wglądu do projektu budowlanego ani do decyzji o PnB i PnU) SP nr 358 została zaprojektowana na 500 do max. 700 uczniów. Tymczasem w chwili obecnej w szkole na stałe uczy się i przebywa 1400 uczniów (system zmianowy - 2 zmiany dot. tylko klas 1-3 na kostce - niewiele odciąża), 150 nauczycieli i ponad 50 pracowników.

W szkole jest tłok, nie ma powietrza, dzieci trątną się na schodach. Z braku sal część zajęć odbywa się na korytarzach albo w piwnicach. Świetlice zostały zaadaptowane na sale lekcyjne, tak jak pomieszczenia w piwnicy. Proszę o weryfikację czy prace budowlane (np. klimatyzacji, siłowni, remont hali przebudowa świetlic) były przeprowadzane zgodnie z przepisami i normami. Przez 2 lata dyrekcja np. realizowała pomysł budowy zewnętrznej ścianki wspinaczkowej bez (—) świadomości konieczności uzyskania pozwoleń. Po wykonaniu projektu pomysł szczęśliwie upadł.

Warunki w szkole nie dostosowane do takiej liczby dzieci (ponad 2-krotnie większej niż wynikałoby z projektu) są nie tylko bardzo uciążliwe ale zagrażają bezpieczeństwu. Drzwi ewakuacyjne od zawsze są na stałe zamknięte na klucz (nie wiadomo kto go ma) i zastawione licznymi kosztami na śmieci i często innymi gabarytowymi przedmiotami, korytarze zastawione, nie dość szerokie schody - część wyłączona do korzystania przez nauczycieli, drzwi wejściowe zablokowane - ze szkoły można wyjść tylko mając kartę. Portiera często nie ma. Dzieci tłoczą się pod drzwiami bo mało kto ma kartę. Droga pożarowa zastawiona, zbyt mało toalet. To miejsce prosi się o wypadek. Proszę o pomoc.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-11-19T21:36:39.745+01:00

Podpis elektroniczny

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11
02-366 Warszawa
tel. 22 326-15-15, fax 22 326-15-41

Szkoła Podstawowa nr 358
w Warszawie

L.dz. 7466

Wpłynęło 08.12.2025
(data)

Ilość załączników

Podpis M. Słociak

Warszawa, dnia 01.12.2025r.

PINB.IWT.5143.1087.2025.KBA
ul. Ledóchowskiej 10
T:2187 WIL

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu dowodu z kontroli

Zgodnie z art. 81 ust. 4, art. 81a oraz art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

zawiadamia,
o zamiarze dokonania w dniu **02.02.2026 r.**, o godz. **09:00** kontroli w sprawie utrzymania i użytkowania budynku przy ul. Ledóchowskiej 10 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Wyznaczam miejsce spotkania: sekretariat szkoły

W trakcie kontroli należy okazać:

- I. Pełnomocnictwa i upoważnienia
- II. KOB
- III. Aktualne protokoły z przeglądów
- IV. Wszelką dokumentację mającą związek z powyższą sprawą

Kontrolę przeprowadzi: insp. Krzysztof Słociak

Dostarczanie korespondencji do urzędu możliwe jest za pośrednictwem operatora pocztowego lub platformy ePUAP, bądź kancelarii urzędu w dniach i godzinach pracy urzędu (poniedziałek – piątek w godz. 8:00-16:00) na zasadach określonych ww. Zarządzeniu. Na stronie internetowej tut. Inspektoratu (www.pinb.pol.pl) publikowane są aktualne informacje w zakresie sposobu przyjmowania interesantów oraz organizacji pracy urzędu.

Pouczenie:

1. Organy nadzoru budowlanego mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy, a czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego, przeprowadza się w obecności inwestora, kierownika budowy lub robót, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy obiektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku. W przypadku kontroli podmiotu nie będącego przedsiębiorcą, w razie nieobecności w/w osób, w uzasadnionych przypadkach, czynności kontrolne mogą być dokonywane w obecności przywołanego pełnoletniego świadka (art. 81a ust. 1, 2 i 3 Pb).
2. Podczas kontroli organ nadzoru budowlanego może żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i jego użytkowaniem, świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu, a w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu, może nałożyć, w drodze postanowienia obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz (art. 81c ust. 1 i 2 Pb).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniechania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).
4. W trakcie kontroli należy dysponować dokumentami, które pozwolą ustalić zarówno tożsamość osób składających wyjaśnienia, jak i możliwość występowania tych osób w imieniu inwestora, właściciela, czy zarządcy obiektu oraz innych osób mających obowiązek, bądź interes prawny, wezwanych do brania w niej udziału. W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w czynnościach kontrolnych w myśl art. 32 Kpa, strona może działać przez pełnomocnika.
5. Kto udaremnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91 ust. 1 Pb).
6. Kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny (art. 92 ust. 1 pkt 3 Pb).

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Zastępcą Naczelnika Wydziału Terenowego

Karolina Gaworek

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 358 im. hetmana Jana Zamoyskiego
ul. św. U. Ledóchowskiej 10
02-972 Warszawa
2. Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
3. Prezydent m. st. Warszawy
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
4. aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
Dla Dzielnicy Wilanów
ul. Klimczaka 2
02-979 Warszawa

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

Realizując wymóg Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy. Kontakt z Administratorem: 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, tel.: (22) 326-15-00, e-mail: sekretariat@pinb.pol.pl;

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, mogą się Państwo skontaktować z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pinb.waw.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia RODO w związku m.in. z: ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, ustawą z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz innymi aktami prawa powszechnie obowiązującego;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia RODO;

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy;

c) strony prowadzonych postępowań wyjaśniających i administracyjnych;

d) inne podmioty upoważnione na podstawie określonych przepisów prawa;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia w określonych w Rozporządzeniu RODO przypadkach:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa;

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;

11. Naruszeniem bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych nie jest:

- udostępnianie danych osobowych stronom postępowań wyjaśniających i administracyjnych;

- przekazywanie dokumentacji spraw organom właściwym.