

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO dla m. st. Warszawy
02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku nr 11

PROTOKÓŁ NR – IWT/...../2026
OGLEDZIN ROBÓT BUDOWLANYCH LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

W dniu 2.08 2026 r. dokonano oględzin /czego budynku szkoły
podstawowej nr 358 przy ul. Armii Łódzkiej 10

Położenie obiektu budowlanego Witanów

Inwestor/właściciel/użytkownik/lokalu/objektu/działki Miasto S. Witanów

Adres.....

Obecni:

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. Krzysztof Słociak – inspektor w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
2.
3.

Strony i pełnomocnicy:

1. Ryszard Jankowski - kierownik gosp. domowej
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Temat oględzin: Wpłytkomunie i wstępnym budynku

Ustalono co następuje: Budynki szkoły wpłytkomunie w podstawie szkoły

PKiB nr. WOT/255/VI/2016 z 30.08.2016r.
które zgodnie wpłytkomunie w podstawie szkoły PKiB WOT/ 10/2016
z 24.11.2016r. Płkate, zbudowane i wykonane w podstawie
szkoły PKiB nr. WOT/255/VI/2016r. oraz WOT/262/2016r. z 30.11.2016
(5.10.2016)

W budynku wykonano pomiary w fundamencie i w budynku
A.C. oraz w miejscu 2015r. w budynku A. - wyczerpane
wymiarowanie podłogi w kotłowni 2015r. Remont wykonano
zgodnie ze specyfikacją, zmontowano różne prac. Nie wykonano żadna
kontrola wytrzymałości. Wzrosty są nieodpowiednie, po wykonaniu
przebiegu w 1400 mm i do 200 mm szerokości
okazano usterki i nieprawidłowości z mianem 2015r.
Dotyczy wykonanie ziemianin, które do budynku wykonano
w 500 mm z ziemianin, które w budowie wykonano z płyt
betonowych i wyczerpano do tej chwili 14.2016r. przed
każdym dziełem otrzymała karta, do dnia 15.08.2016r. przyjeżdżają

Dokument elektroniczny

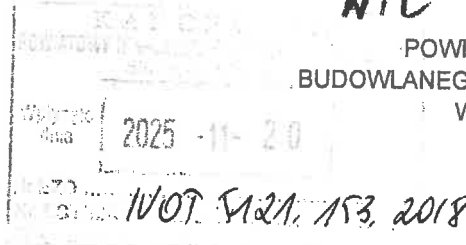
RPW/37911/2025-1P



EZD RP PINB dla m. st. Warszawy

Małgorzata Łysiuk (WOF1)
Data rejestracji: 2025-11-20
Data wpływu: 2025-11-20**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

2025-11-19

Dane nadawcyAgata Tworzydło
PESEL: 78103004386
Telefon: +48601710360
Email: TWORZYDLO.AGA@GMAIL.COM**Dane adresata**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO DLA M. ST. WARSZAWY (02-366
WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

NIL

WNIOSEKKBA
2025-11-21
Wniosek o pilną kontrolę sposobu użytkowania oraz zrealizowanych prac w SP nr 358 w Warszawie

Proszę tut. Organ o pilną kontrolę czy Szkoła Podstawowa nr 358 przy ul. Ledóchowskiej 10 w Warszawie użytkowana jest zgodnie z wydanym pozwoleniem i zgodnie z przepisami.

Jako matka ucznia tej szkoły, ale też osoba od wielu lat zajmująca się budowlami, mam uzasadnione wątpliwości czy szkoła jest użytkowana zgodnie z wydanym pozwoleniem. Z informacji publicznie dostępnych (nie mam wglądu do projektu budowlanego ani do decyzji o PnB i PnU) SP nr 358 została zaprojektowana na 500 do max. 700 uczniów. Tymczasem w chwili obecnej w szkole na stałe uczy się i przebywa 1400 uczniów (system zmianowy - 2 zmiany dot. tylko klas 1-3 na kostce - niewiele odciąża), 150 nauczycieli i ponad 50 pracowników.

W szkole jest tłok, nie ma powietrza, dzieci trafiają się na schodach. Z braku sal część zajęć odbywa się na korytarzach albo w piwnicach. Świetlice zostały zaadaptowane na sale lekcyjne, tak jak pomieszczenia w piwnicy. Proszę o weryfikację czy prace budowlane (np. klimatyzacji, siłowni, remont hali przebudowa świetlic) były przeprowadzane zgodnie z przepisami i normami. Przez 2 lata dyrekcja np. realizowała pomysł budowy zewnętrznej ścianki wspinaczkowej bez (—) świadomości konieczności uzyskania pozwoleń. Po wykonaniu projektu pomysł szczęśliwie upadł.

Warunki w szkole nie dostosowanej do takiej liczby dzieci (ponad 2-krotnie większej niż wynikałoby z projektu) są nie tylko bardzo uciążliwe ale zagrażają bezpieczeństwu. Drzwi ewakuacyjne od zawsze są na stałe zamknięte na klucz (nie wiadomo kto go ma) i zastawione licznymi kosztami na śmieci i często innymi gabarytowymi przedmiotami, korytarze zastawione, nie dość szerokie schody - część wyłączona do korzystania przez nauczycieli, drzwi wejściowe zablokowane - ze szkoły można wyjść tylko mając kartę. Portiera często nie ma. Dzieci tłoczą się pod drzwiami bo mało kto ma kartę. Droga pożarowa zastawiona, zbyt mało toalet. To miejsce prosi się o wypadek. Proszę o pomoc.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-11-19T21:36:39.745+01:00

Podpis elektroniczny

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11
02-366 Warszawa
tel. 22 326-15-15, fax 22 326-15-41

Szkoła Podstawowa nr 358 w Warszawie	
L.dz.	7466
Wpłynęło	08.12.2025
	(data)
Ilość załączników	
Podpis	M. Słociak

Warszawa, dnia 01.12.2025r.

PINB.IWT.5143.1087.2025.KBA
ul. Ledóchowskiej 10
T:2187 WIL

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu dowodu z kontroli

Zgodnie z art. 81 ust. 4, art. 81a oraz art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

zawiadamia,

o zamiarze dokonania w dniu **02.02.2026 r.**, o godz. **09:00** kontroli w sprawie utrzymania i użytkowania budynku przy ul. Ledóchowskiej 10 w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy.

Wyznaczam miejsce spotkania: sekretariat szkoły

W trakcie kontroli należy okazać:

- I. Pełnomocnictwa i upoważnienia
- II. KOB
- III. Aktualne protokoły z przeglądów
- IV. Wszelką dokumentację mającą związek z powyższą sprawą


Kontrolę przeprowadzi: insp. Krzysztof Słociak

Dostarczanie korespondencji do urzędu możliwe jest za pośrednictwem operatora pocztowego lub platformy ePUAP, bądź kancelarii urzędu w dniach i godzinach pracy urzędu (poniedziałek – piątek w godz. 8:00-16:00) na zasadach określonych ww. Zarządzeniu. Na stronie internetowej tut. Inspektoratu (www.pinb.pol.pl) publikowane są aktualne informacje w zakresie sposobu przyjmowania interesantów oraz organizacji pracy urzędu.

Pouczenie:

1. *Organy nadzoru budowlanego mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy, a czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego, przeprowadza się w obecności inwestora, kierownika budowy lub robót, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy obiektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku. W przypadku kontroli podmiotu nie będącego przedsiębiorcą, w razie nieobecności ww osób, w uzasadnionych przypadkach, czynności kontrolne mogą być dokonywane w obecności przywołanego pełnoletniego świadka (art. 81a ust. 1, 2 i 3 Pb).*
2. *Podczas kontroli organ nadzoru budowlanego może żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i jego użytkowaniem, świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu, a w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu, może nałożyć, w drodze postanowienia obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz (art. 81c ust. 1 i 2 Pb).*
3. *W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).*
4. *W trakcie kontroli należy dysponować dokumentami, które pozwolą ustalić zarówno tożsamość osób składających wyjaśnienia, jak i możliwość występowania tych osób w imieniu inwestora, właściciela, czy zarządcy obiektu oraz innych osób mających obowiązek, bądź interes prawny, wezwanych do brania w niej udziału. W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w czynnościach kontrolnych w myśl art. 32 Kpa, strona może działać przez pełnomocnika.*
5. *Kto udaremnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91 ust. 1 Pb).*
6. *Kto utrudnia, określone ustawą, czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny (art. 92 ust. 1 pkt 3 Pb).*

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Zastępcy Naczelnika I Wydziału Terenowego


Karolina Gaworek

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 358 im. hetmana Jana Zamoyskiego
ul. św. U. Ledóchowskiej 10
02-972 Warszawa
2. Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
3. Prezydent m. st. Warszawy
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
4. aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
Dla Dzielnicy Wilanów
ul. Klimczaka 2
02-979 Warszawa

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

Realizując wymóg Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy. Kontakt z Administratorem: 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, tel.: (22) 326-15-00, e-mail: sekretariat@pinb.pol.pl;

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, mogą się Państwo skontaktować z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@pinb.waw.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia RODO w związku m.in. z: ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, ustawą z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz innymi aktami prawa powszechnie obowiązującego;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia RODO;

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy;

c) strony prowadzonych postępowań wyjaśniających i administracyjnych;

d) inne podmioty upoważnione na podstawie określonych przepisów prawa;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia w określonych w Rozporządzeniu RODO przypadkach:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa;

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;

11. **Naruszeniem bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych nie jest:**

- udostępnianie danych osobowych stronom postępowań wyjaśniających i administracyjnych;

- przekazywanie dokumentacji spraw organom właściwym.